



Samenvatting

Jaarlijks stelt het college het *Programma en Overzicht voorzieningen onderwijshuisvesting* vast. Hiermee geeft het college uitvoering aan de door de raad vastgestelde Integrale Huisvestingsplannen. In het Programma 2026 zijn de toe te kennen voorzieningen opgenomen; in het Overzicht 2026 zijn de af te wijzen of niet in behandeling genomen aanvragen vermeld. Voor het uitvoeringsjaar 2026 zijn in totaal elf huisvestingsaanvragen ontvangen, waarvan er tien zijn goedgekeurd en opgenomen in het Programma 2026. De vaststelling van het Programma en Overzicht 2026 biedt financiële zekerheid voor de uitvoering van de onderwijshuisvestingsprojecten. Door het Montessori College Maastricht is een zienswijze ingediend. Naar aanleiding daarvan is op 15 januari 2026 een op overeenstemming gericht overleg (OOGO) gevoerd. Dit overleg heeft niet tot overeenstemming geleid. De zienswijze is meegewogen in de besluitvorming, maar heeft niet geleid tot aanpassing van het Programma en Overzicht 2026

1. Beslispunten

Het college besluit:

1. kennis te nemen van de ingediende zienswijze van het Montessori College Maastricht en de naar aanleiding daarvan gevoerde gesprekken, waaronder het op overeenstemming gericht overleg van 15 januari 2026, en vast te stellen dat deze zienswijze is betrokken bij de besluitvorming, maar geen aanleiding geeft tot aanpassing van het Programma en Overzicht 2026.
2. het '*programma voorzieningen onderwijshuisvesting 2026*' (goed te keuren aanvragen) voor het primair-, speciaal- en voortgezet onderwijs in Maastricht vast te stellen volgens de specificatie in programma en overzicht voorzieningen onderwijshuisvesting gemeente Maastricht 2026.
3. het '*overzicht voorzieningen onderwijshuisvesting 2026*' (buitenbehandeling laten of afwijzen aanvragen) vast te stellen volgens de specificatie in programma en overzicht voorzieningen onderwijshuisvesting gemeente Maastricht 2026.
4. het bedrag dat beschikbaar is voor de investeringskosten van de aangevraagde voorzieningen voor primair onderwijs vast op € 23.768.019,- inclusief btw en deze ten laste te brengen van het budget IHP Primair Onderwijs.
5. het bedrag dat beschikbaar is voor de kosten van de aangevraagde voorziening vast te stellen op € 70.413,- inclusief btw en deze ten laste te brengen van de exploitatie onderwijshuisvesting.
6. conform artikel 4.2 van de Verordening de huurkosten voor de tijdelijke huisvesting vast te stellen op basis van de feitelijke kosten en deze ten laste te brengen van de exploitatie onderwijshuisvesting.



7. op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2, sub b van de Woo geheimhouding op te leggen op bijlage GR1 (Registerformulier bij bijlage G1 Programma en Overzicht 2026) en de weggelakte tekst (Programma en Overzicht 2026 gelakt), welke te lezen is in bijlage G1 (Programma en Overzicht 2026). De geheimhouding duurt tot de aanbestedingen van alle opgenomen voorzieningen in het Programma 2026 zijn afgerond.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 27 januari 2026:

Conform.



2. Aanleiding

Jaarlijks kunnen schoolbesturen in het primair, speciaal en voortgezet onderwijs een aanvraag indienen voor opname van een onderwijshuisvestingsvoorziening in het Programma Onderwijshuisvesting. Dit gebeurt conform de Verordening Voorzieningen Onderwijshuisvesting gemeente Maastricht 2021 (hierna: verordening) en de van toepassing zijnde wetgeving, waaronder de Wet primair onderwijs (hierna: WPO), de Wet voortgezet onderwijs (hierna: WVO) en de Wet op de expertisecentra (hierna: WEC).

Met dit collegevoorstel wordt het college van burgemeester en wethouders (hierna: college) verzocht in te stemmen met het Programma en Overzicht 2026. De gemeente heeft de ingediende aanvragen beoordeeld en heeft alle schoolbesturen om een zienswijze gevraagd via het 'Op overeenstemming gericht overleg' (OOGO). De gemeente heeft één zienswijze tegen het Programma en Overzicht 2026 ontvangen, namelijk van Stichting Montessori College Maastricht (MCM). Het Montessori College Maastricht stelt dat het besluit Programma en Overzicht 2026 onvoldoende recht doet aan haar juridische positie als rijksbekostigde school, strijdig is met geldende normen en leidt tot ongelijke behandeling. De huidige huisvesting belemmert de school in haar onderwijsconcept, groei en maatschappelijke opdracht. MCM verzoekt de gemeente het besluit te heroverwegen, het gebouw van de voormalige Regenboog beschikbaar te stellen en de benodigde middelen toe te kennen voor passende, normconforme en toekomstbestendige huisvesting.

Op 15 januari 2026 heeft een naar aanleiding van de door MCM ingediende zienswijze een OOGO plaatsgevonden.

Schoolbesturen hebben na ontvangst een termijn van twee weken om op het verslag te reageren.

Gezien de start van de nieuwe aanvraagcyclus voor het *Programma en Overzicht 2027* en de voortgang van lopende onderwijshuisvestingsprojecten heeft het college het noodzakelijk geacht om vóór 1 februari, zijnde de uiterste indieningsdatum voor nieuwe aanvragen, duidelijkheid te verschaffen over de aangevraagde voorzieningen.

3. Beoogd effect

Gemeenten hebben op grond van de onderwijswetgeving een wettelijke zorgplicht voor de bekostiging van huisvesting voor primair, voortgezet en speciaal onderwijs. Ter uitvoering hiervan stelt de gemeente een verordening en integrale huisvestingsplannen vast. Het jaarlijkse Programma Onderwijshuisvesting voorziet schoolbesturen van de benodigde financiële middelen.



Toegekende aanvragen opgenomen voorzieningen Programma Onderwijshuisvesting

School	Bestuur	Onderwijs	Voorziening
Basisschool de Vlinderboom	Stichting MosaLira	Primair onderwijs	Vorbereidingskrediet vernieuwbouw
Basisschool Sint Pieter	Stichting MosaLira	Primair onderwijs	Uitbreiding
Basisschool Sint Pieter	Stichting MosaLira	Primair onderwijs	Eerste inrichting en meubilair
Basisschool Petrus en Paulus	Stichting MosaLira	Primair onderwijs	Vervangende bouw
Basisschool Petrus en Paulus	Stichting MosaLira	Primair onderwijs	Eerste inrichting en meubilair
Basisschool de Dynamiek	Stichting kom Leren	Primair onderwijs	Vervangende bouw
Basisschool de Dynamiek	Stichting kom Leren	Primair onderwijs	Eerste inrichting en meubilair
OBS Binnenstad	Stichting kom Leren	Primair onderwijs	Tijdelijke huisvesting
Bernard Lievegoed School	Stichting Pallas	Primair onderwijs	Renovatie
Terra Nigra College	Stichting LVO	Voortgezet onderwijs	Constructiefout

Afgewezen aanvraag opgenomen voorzieningen Overzicht onderwijshuisvesting

School	Bestuur	Onderwijs	Voorziening
Montessori College Maastricht	Stichting MCM	Voortgezet onderwijs	Renovatie/ uitbreiding/ eerste inrichting

Sustainable Development Goal

Dit collegevoorstel draagt bij aan SDG (Sustainable Development Goal) 4 zijnde kwaliteitsonderwijs. Met name SDG 4.a namelijk: Bouwen en verbeteren van onderwijsfaciliteiten die aandacht hebben voor kinderen, mensen met een beperking en gendergelijkheid en die een veilige, geweldloze, inclusieve en doeltreffende leeromgeving bieden voor iedereen. (bron: <https://www.sdg Nederland.nl/SDG/4-kwaliteitsonderwijs/>)

Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

In de gemeentelijke normvergoeding is rekening gehouden met een bedrag om een (bijna) energieneutraal schoolgebouw te realiseren voor nieuwe schoolgebouwen. Dit heeft een positief effect op de duurzaamheid van de onderwijshuisvesting. Door te investeren in energiezuinige bouwmaterialen, hoogwaardige isolatie en installaties zoals warmtepompen en zonnepanelen, wordt het energieverbruik van nieuwe schoolgebouwen aanzienlijk verlaagd. Hierdoor nemen zowel de CO₂-uitstoot als de operationele energiekosten af.



Goede schoolgebouwen zijn essentieel voor de gezondheid van zowel leerlingen als personeel. Een gebouw met voldoende frisse lucht, goede ventilatie, voldoende daglicht en een aangename temperatuur draagt bij aan het welzijn van iedereen die er verblijft. Dit helpt klachten zoals hoofdpijn, vermoeidheid en concentratieproblemen te voorkomen. Daarnaast vermindert een rustige omgeving stress. Gezonde schoolgebouwen zorgen daardoor niet alleen voor minder ziekteverzuim, maar ook voor betere leerprestaties en meer plezier op school.

4. Argumenten

1.1. Afweging ingediende zienswijze MCM

De gemeente blijft van mening dat zij haar zorgplicht zorgvuldig, transparant en proportioneel heeft ingevuld. Er is sprake van adequate tijdelijke huisvesting, passend bij de huidige leerlingenaantallen en de onzekerheid rondom de toekomstige groei. Structurele investeringen worden pas overwogen wanneer de vastgestelde richtlijnen hiertoe aanleiding geven. De gemeente blijft bereid om in overleg met het MCM de ontwikkeling van de school nauwgezet te volgen en op termijn indien dit op basis van feitelijke groei en prognoses gerechtvaardigd is te voorzien in structurele huisvesting. Indien uit de aanmeldingen voor het schooljaar 2026-2027 blijkt dat het aantal leerlingen het maximale gebruik van de huidige locatie bereikt zal de gemeente in overleg treden met het schoolbestuur over de (tijdelijke) ingebruikname van de voormalige basisschool De Regenboog.

1.2. Afweging Advies Onderwijsraad

Het college heeft het verzoek van het Montessori College Maastricht om de Onderwijsraad om advies te vragen zorgvuldig overwogen, maar ziet hiervoor geen aanleiding. Deze afweging is gebaseerd op de volgende punten:

- Met alle andere schoolbesturen, met uitzondering van MCM is overeenstemming bereikt.
- Wij hebben eerder overeenstemming bereikt met het MCM over de gefaseerde invulling van de gemeentelijke zorgplicht. MCM heeft de tijdelijke huisvesting geaccepteerd in november 2023 en bevestigd dat ze blij zijn met de huisvesting tijdens het OOGO op 7 februari 2025.

Het college blijft zelf eindverantwoordelijk voor een doelmatige en evenwichtige inzet van publieke middelen. Het vragen van extern advies is een mogelijkheid, geen verplichting, en dient proportioneel te worden ingezet. In dit dossier acht het college het verantwoord om zelf een besluit te nemen, mede gelet op de borging van vervolgafspraken over monitoring en eventuele tijdelijke uitbreiding bij groei van het leerlingaantal

2.1 De aanvragen welke zijn opgenomen in het Programma 2026 voldoen aan de gestelde voorwaarden in de verordening.



De door de schoolbesturen ingediende aanvragen voor een voorziening in de onderwijshuisvesting welke zijn opgenomen in het Programma 2026 zijn getoetst aan de beoordelingscriteria in de verordening en akkoord bevonden.

3.1 De aanvragen welke zijn opgenomen op het Overzicht 2026 voldoen niet aan de gestelde voorwaarden in de verordening.

De door de schoolbesturen ingediende aanvragen voor een voorziening in de onderwijshuisvesting welke zijn opgenomen op het Overzicht 2026 zijn getoetst aan de beoordelingscriteria in de verordening en niet akkoord bevonden. Deze aanvragen worden derhalve afgewezen.

4.1 De benodigde investeringskosten voor het primair en speciaal onderwijs worden ten laste van het budget IHP PO gebracht.

Met de vaststelling van het IHP PO op 17 december 2024 heeft de gemeenteraad de budgetten voor de realisatie van onderwijsprojecten binnen het primair en speciaal onderwijs beschikbaar gesteld. Met het vaststellen van het Programma en Overzicht krijgen zowel de gemeente als de schoolbesturen duidelijkheid over de in 2026 geplande projecten en investeringen.

5.1 De benodigde kosten voor de aangevraagde voorziening worden ten laste van de exploitatie onderwijshuisvesting gebracht.

De herstelkosten voor de aangevraagde voorziening betreft het herstel van de vervolgschade en geen investeringskosten. Aangezien dit geen investeringskosten zijn, worden deze kosten ten laste van de exploitatie onderwijshuisvesting gebracht.

6.1 De kosten voor tijdelijke huisvesting komen ten laste van de exploitatie onderwijshuisvesting.

Tijdelijke huisvesting is een voorziening die door het college wordt vastgesteld, maar vaak meerdere jaren in het programma blijft staan. In het Programma en Overzicht is een overzicht opgenomen van de kosten voor deze tijdelijke huisvesting. Deze kosten bestaan meestal uit twee onderdelen. Ten eerste zijn er eenmalige kosten, zoals het plaatsen van units en het aansluiten van nutsvoorzieningen. Deze kosten worden meestal geboekt in het jaar waarin de huisvesting wordt toegekend. Ten tweede zijn er huurkosten. Deze komen voort uit de verplichting die is aangegaan en kunnen doorlopen over een langere periode. Door deze kosten inzichtelijk te maken, ontstaat duidelijkheid over de totale financiële opgave en de spreiding over meerdere jaren. Deze kosten komen niet ten laste van het IHP maar worden ten laste gebracht van de exploitatie onderwijshuisvesting.

7.1 Geheimhouding

Zie hiervoor het registerformulier.

5. Kanttekeningen of risico's

1.1 Bezwaar of beroepsprocedure



Een zienswijze kan de opmaat zijn naar een formeel bezwaar of beroep. Dit vergroot het risico op juridische procedures en mogelijke vernietiging (of gedeeltelijke vernietiging) van het besluit indien de motivering onvoldoende zorgvuldig of inconsistent blijkt.

1.2 Onzekerheden in planning en uitvoeringscapaciteit

Hoewel de aanvragen in het Programma 2026 voldoen aan de gestelde voorwaarden, bestaat het risico dat de uitvoering van de projecten vertraging oploopt door schaarste op de bouw- en adviesmarkt. De ervaring leert dat capaciteitsproblemen bij zowel aannemers als adviesbureaus kunnen leiden tot verschuivingen in tijdsplanning en hogere uitvoeringskosten. Naast de normvergoeding heeft de gemeente project specifieke kosten geraamd om dit risico (gedeeltelijk) op te vangen.

2.1 Financiële risico's door marktontwikkelingen

De huidige projectramingen zijn gebaseerd op vastgestelde normbedragen. De bouwkosten blijven echter onderhevig aan onzekerheden, zoals inflatie, stijgende materiaalkosten en aangescherpte duurzaamheids- en energienormen. Ook de kosten van tijdelijke huisvesting (huur en plaatsing) kunnen oplopen. Naast de normvergoeding heeft de gemeente project specifieke kosten geraamd om dit risico (gedeeltelijk) op te vangen.

3.1 Stikstofproblematiek en vergunningverlening

Bij nieuwbouw-, uitbreidings- en renovatieprojecten kan de stikstofproblematiek invloed hebben op de benodigde vergunningprocedures. De beoordeling van stikstofdepositie kan leiden tot langere doorlooptijden of aanvullende mitigerende maatregelen. Naast de normvergoeding heeft de gemeente project specifieke kosten geraamd om dit risico (gedeeltelijk) op te vangen.

4.1 Netcongestie en aansluiting op het elektriciteitsnet

Voor diverse onderwijsprojecten, met name voor nieuwbouw en verduurzamingsmaatregelen zoals elektrificatie van installaties, is een zwaardere of nieuwe elektriciteitsaansluiting vereist. Regionale netcongestie kan ertoe leiden dat aansluitcapaciteit niet tijdig beschikbaar is.

6. Financiële gevolgen

De gemeente ontvangt ten behoeve van onderwijshuisvesting financiële middelen van het Rijk. Deze middelen ontvangt de gemeente via de algemene uitkering uit het gemeentefonds. Deze middelen zijn niet geoormerkt, wat betekent dat de gemeente zelf mag beslissen op welke wijze het geld wordt besteed. Het doel hiervan is dat iedere gemeente haar eigen beleidsdoelen kan stellen.



De middelen ten behoeve van het Programma 2026 zijn deels voorzien in de budgetten welke beschikbaar zijn gesteld voor het geactualiseerde IHP PO en worden deels uit de exploitatie onderwijshuisvesting betaald.

- De totale benodigde investeringen voor het primair onderwijs ad. € 23.768.019,- inclusief btw zijn voorzien in de reeds gealloceerde middelen voor het geactualiseerde IHP PO welke op 17 december 2024 is vastgesteld.
- De benodigde middelen voor de voorziening ad. € 70.413,- worden bekostigd uit de exploitatie onderwijshuisvesting.
- De benodigde middelen voor de tijdelijke huisvesting worden afgerekend op basis van feitelijke kosten en bekostigd uit de exploitatie onderwijshuisvesting.

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

- Het besluit tot het vaststellen van het Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting gemeente Maastricht 2026 wordt door het college binnen twee weken bekend gemaakt aan de aanvragers via een beschikking.
- Na vaststelling van het programma gaat de gemeente in overleg met de aanvrager over de wijze van uitvoering van de in het programma geplaatste voorziening.

8. Communicatie

De belangrijkste ontwikkelingen in het Programma 2026 worden middels een raadsinformatiebrief ter kennisname gebracht aan de gemeenteraad.